

セオリー

これからの大人、をどう生きるか

theory

2008 vol.1 KODANSHA Theory.....定価1000円(税込)

完全保存版

上級の
スタンダードは
こう変わった

日本の新・定番

特別企画 白洲家の定番 白洲信哉

- 冠婚葬祭 ●ホテル & レストラン
- 時計・靴・バッグ・クルマ
- 食材・ワイン・酒
- 外食(鮎・ふぐ・うなぎ・そば)
- 京都旅行
- 手土産 ほか

特別付録

JAPAN ブランド

2008

お墓の新・定番

取材 文藤真慎也 / 写真 講談社写真部 / 編集 木所隆介

1㎡で283万円 青山霊園のブランド力

自分の死後もほほ永遠にステイタスを放ち続けるのがお墓である。「新たなお墓を必要とする人は約3割」宗匠系派を問わない公営民間の霊園を選ぶか、自分の宗派のお寺の境内に墓地を求めることになります。その利便性か、環境か、大きさか石の質か、何を重視するかで、人それぞれ、よいお墓は違いますが、スタンダードは存在します」お墓の工学博士で有名な全日本墓園協会研究員の横田睦氏とともに、3種のお墓の定番を探ってみました。まず東京都立の霊園に「格」はあるのか？ 23区内には青山、雑司ヶ

谷、谷中、染井、区外には多磨、八王子、小平、八柱（千葉県松戸市）の都営霊園があるが、'03年、都立青山霊園が数十年ぶりに新規募集を再開した。'07年には谷中霊園も募集を再開するなど6霊園で公募され、倍率も約5倍から中には30倍を越える区画まであり人気がある。

'07年度の価格を見ると1番高価だったのが「都立青山霊園」だ。1㎡あたりの永代使用料は約283万円。2位が谷中霊園の約166万円、3位の多磨霊園は約62万円だから、圧倒的だ。花見の名所で有名な都心の一等地。青山霊園には、乃木希典、大久保利通、吉田茂など歴史上の人物が眠っている。また他の都立霊園では小さな区画の人数が高いのに対し、青山霊園の場合は

1.55㎡程度の小さな区画（約439万円）の倍率が約13倍なのに対し、最大3.40㎡の大きな区画（約963万円）の倍率が20倍と高い。ステイタスの高い新・定番の証拠だろう。

「青山霊園は土地のブランド力が値段に影響しています。日本初の公営霊園であり、港区南青山という立地のよさや普遍的な知名度が絶対的なステイタスを築き上げているわけです。谷中霊園にも渋沢栄一、鳩山一郎のお墓などありますが、一般的に知名度は低い」（横田氏）

今後は、夏目漱石、ジョン万次郎が眠る雑司ヶ谷、岡倉天心、二葉亭四迷が眠る染井の募集が開始される可能性があるが、東京都によれば、値段は地価相場などと連動してしまうというから、青山霊園の「都

営最高額は変わらないだろう。「青山と違う魅力があるのは大正時代に作られた『都立多磨霊園』でしょう。できた当時は都心から遠く人がなかったのですが、東郷平八郎元帥が埋葬されることが報道されると知名度が急上昇して人気になりました。今でも申し込み倍率が二ケタ以上を続けるほどです。加えて、広大で武蔵野の自然が残る園内が、それまでの暗い墓地のイメージを一変させたのです。『都立八王子霊園』は日本で初めて、すべての墓域に芝生が敷かれた芝生墓地。しかも墓地の全区画が4㎡と広々としているため人気も高い。こうした眺望や環境などにプライオリティを置く考え方もあるでしょう」（横田氏）



都立青山霊園

六本木ヒルズ、ミッドタウンを望む都心の一等地にある日本初の公営霊園。面積は約26万㎡と広く、花見や散策の名所としても人気が高い。'03年の募集再開の公募では、1000万円を超える大きな区画の応募倍率が30倍を超えて話題になった。今後とも人気は変わらないだろう

東京都港区南青山2-32-2 青山霊園管理所 ☎03-3401-3652



横田睦
工学博士・全日本墓園協会研究員
'65年生まれ。東京工業大学大学院工学部博士課程修了。葬祭施設の設計、策定に参画。著書に『お墓博士のお墓と葬儀のお金の話』など

今後は、「お墓の需要に応えるため、小さな区画を増やしていく」都建設局公園緑地部公園課 方針にしているため、多磨や八王子のような広々としたお墓は入手しにくくなる可能性もある。

首都圏の民営霊園は、千差万別、それぞれ人によってよい霊園は違うだろうが、ステイタスを満たすエリアが用意されている点では、「富士霊園」「東京霊園」が定番候補だ。

「富士霊園は富士山の裾野にありますが総面積が230万㎡ととにかく広大。本田宗一郎さんのお墓はここにありませう。通常、1㎡単価は25万円ですが、立派な墓を立てたい

という人には200㎡までの区画が用意できます。また八王子にある東京霊園は、墓の区画が4㎡から5㎡とゆつたりとして落ち着きがある。さらに参道に御影石が使われた独立型の高級区画もあり、30㎡の区画で実際に墓を立てる場合は6千円くらいかかります」（横田氏）

関西では建築家の安藤忠雄氏が設計監修した自然豊かで地域の人にも解放された庭園型墓地の「大阪メモリアルパーク」が、「地元」の成功者がステイタスのある墓地選びとして、初めに購入を検討する霊園（横田氏）になっている。

「境内墓地に入ると、そのお寺の檀家になるといことです。信仰心が篤ければ篤いほど、やはり歴史と

格式がある各宗派の名刹古刹、本山が最終的な目標になる。例を挙げれば、首都圏では上野にある「寛永寺」（天台宗、文京区）、「護国寺」（真言宗豊山派、築地の「東本願寺」浄土真宗、神奈川の「総持寺」（曹洞宗）、「川崎大師」（真言宗豊山派）、大田区の「池上本門寺」（日蓮宗、そして芝の「増上寺」（浄土宗）などは中でも代表格でしょう。寺院で区画が空いた場合、出入りしている石材店の紹介などを通じて墓を持てる可能性がありますが、門戸は極めて狭い。宗教心、品格なども問われ、カネさえあれば入れるというものではないです」（横田氏）

池上本門寺は、日蓮聖人が没した地に建てられた。増上寺は徳川家の菩提寺であり、総持寺は永平寺と並

ぶ格式を有する。石原裕次郎の墓があることも有名だ。

都内の有名石材店によれば、「本山を求める顧客層は、やはり企業のオーナーや名が知れた人。本山クラスをお求めになる場合は永代使用料は、1㎡400万円前後が相場で、4㎡から5㎡くらいの区画をお求めにすることが多い」というから、単純計算で2千万円近くにはなる。「墓石にこだわるといっても一つの考え方です。今は中国産も多い中、高級といわれる香川県産の超高級花崗岩「庵治石」などになると、1㎡のお墓でも850万円ほどかかりますから、お墓の規模が大きくなれば、さらに高額になり、永代使用料と合わせて総額3千万円から4千万円という金額になります」（横田氏）

都立多磨霊園

大正12年に開園した日本で初めての「公園墓地」。広々とした敷地などで人気もあり、高橋是清、西園寺公望など昭和の宰相たちもここに眠る。'07年の応募倍率も小さな区画（1.75~2㎡）で16倍を超えた



東京霊園

東京都八王子市元八王子町 武蔵野の自然が残る丘陵にあり、3㎡から30㎡までの区画が用意されている。高級区画「もみじ苑」の1㎡価格は100万円（一般は50万円から70万円）で、あずまやや枯山水などを配した日本庭園内にある



浄土宗大本山 増上寺

首都圏の本山クラスの名刹の境内墓地は狭き門。写真の増上寺は「今は未販売」。石材店によると「1㎡あたり池上本門寺で約660万円、護国寺で約450万、寛永寺約360万円が相場」という



大阪メモリアルパーク

大阪府大東市竜岡271-8 / ☎0120-140-846 / http://www.osaka-memorialpark.com/

大阪市街を一望できる生駒山にある。季節を楽しめる遊歩道があり、庭園としても人気がある。6㎡から30㎡の特別区画（1㎡50万円）は、駐車場や休憩施設がお墓と隣接し、参拝しやすい



庵治石

墓石の最高峰とされる。世界的な彫刻家であるイサム・ノグチは、この石に魅了され、産地の香川県傘礼町にアトリエを構えた。石の表面には浮き上がるような紋様がある。結晶が小さく密度が高いため硬度が高く、耐久性もある

